

Ny kontorbygning til Mærsk Gruppen

Totalentreprise for Mærsk på Amerikas Plads i København



AARSLEFF

Aarsleff-koncernen har i totalentreprise bygget Mærsk Gruppens nye kontorhus på Amerika Plads i København. Det indebar både projektering og udførelse af et 13.000 kvadratmeter nøglefærdigt hus samt 3.000 kvadratmeter teknik- og p-kælder. Kontorhuset stod klar i juli 2017.

Høj grad af egenproduktion

Mærsk's nye kontordomicil skal huse 800 medarbejdere fordelt over seks etager. Der er tale om et søjle-bjælke-hus med lette facader og kendetegnet ved ikke at have skarpe kanter eller hjørner. Det er opført i præfabrikerede betonsøjler og betondæk monteret på kompositbjælker. En stor del af arbejdet blev udført som egenproduktion. For eksempel jordarbejde, kloakarbejde, pæleramning samt beton- og elementarbejde. Desuden udførte vi grundvandssænkning i forbindelse med udgravning til og støbning af fundamenterne. Grundvandssænkning og udgravning blev udført i sektioner for ikke at skade nabobygningen umiddelbart op ad byggeriet.

Samtidig udførte Aarsleffs datterselskab Wicotec Kirkebjerg A/S samtlige installationer i byggeriet, herunder el, CTS (Central Tilstandskontrol og Styling med henblik på intelligent energiforbrug i bygningen), VVS, ventilation, sprinkling og køl.

Nøje planlagt arbejde

Øvrige arbejder i byggeriet som facader, tag, atrium-glastag, tømrer- og malerarbejde, gulve samt smede- og stålarbejde blev udført af underentreprenører under Aarsleffs ledelse. Vi stod desuden for projekteringsledelsen af arkitekter og rådgivere. Den tætte koordinering mellem projektets mange fagområder sikrede, at vi overholdt den stramme tidsplan, hvor hele arbejdet var nøje planlagt. Også i relation til de fysiske forhold, hvor der med placeringen på et travlt og trafikkeret havneområde var tale om et begrænset arbejdsområde.



AARSLEFF



Data

- 509 stk. funderingspæle
- 2.167 m³ beton
- 218 tons armering
- 3.500 stk. elementer
- 2.700 lbm kompositbjælker
- 5.000 m² glas- og alufacader
- 47 tons stålkonstruktioner
- 23,5 tons hovedtrappe
- 550 lbm indvendigt glasværn
- 951 m² naturstenbelægning i atrium
- 9.000 m² tæppe- og trægulve

- 510 m² atrium-ovenlys
- 5.435 m² gipsvægge
- 1.134 m² glasvægge.

Bygherre

A.P. Møller – Mærsk A/S

Aftaleform

Totalentreprise

Entreprenør

Aarsleff-Wicotec
Kirkebjerg J.V. I/S

Samarbejdspartner

Wicotec Kirkebjerg A/S

Rådgiver / Arkitekt

PLH Arkitekter A/S
MOE A/S

Anlægsperiode

September 2015-juli 2017

Kontraktsum

232,5 mio. kr.

Kontakt

Per Aarsleff A/S
Anlæg & Byggeri
Tilbud & Kalkulation
kalkulation@arsleff.com
Tlf. +45 8744 2222

ANLÆG-203-rev.5 09/2017