

Råhuse til Uptown Nørrebro-studieboliger

Ambitiøst studieboligbyggeri skal være et unikt vartegn for Nørrebro



AARSLEFF

København oplever et voksende behov for gode boliger til byens mange studerende. Det skal studieboligbyggeriet Uptown Nørrebro være med til at råde bod på med i alt seks huse på mellem seks og syv etager samt et såkaldt studietårn på 100 meter og med 29 etagers boliger. I alt kommer byggeriet til at bestå af omkring 500 studieboliger varierende fra 42 til 115 kvadratmeter. Per Aarsleff A/S har en fagentreprise i projektet, som både inkluderer funderings-, anlægs-, bygnings- og betonarbejder.

Et godt fundament

Samlet set kommer Uptown Nørrebro til at strække sig over 40.000 kvadratmeter inklusive studieboligerne og en parkeringskælder. Aarsleff er med fra begyndelsen af byggeriet og skal blandt andet udgrave og håndtere over 15.000 kubikmeter forurennet jord, ramme pæle under bygningerne og etablere mere end 100 tons spuns til parkeringskælderen. Samtidig skal vi fundere 60 styk Ø880 sekantpæle som værn op imod en nærliggende S-togbane, hvilket stil-

ler store krav til logistikken og sikkerheden. Desuden støber vi insitubeton til bygningsfundamenterne og til terrændæk samt i forbindelse med kernen i det 100 meter høje studietårn. I sammenhæng med alt arbejdet på jordniveau skal en eksisterende rørlagt å også omlægges.

Bygger også opad

Aarsleff er dog ikke kun involveret på jordniveau men også i stor stil i højden. Ud over støbningen af beton i det 100 meter høje studietårns kerne står vi således også for montagen af mere end 9.500 forskellige elementer. Det gælder eksempelvis søjler, bjælker, vægge, facader, huldæk, TT-dæk, filigranvægge og kompositbjælker. For at kunne montere elementerne helt oppe i tårnbygningens øverste etage skal vi opstille en 110 meter høj fritstående tårnkran til at løfte dem på plads.

Uptown Nørreport forventes at stå klar til indflytning af 600-700 studerende og gæsteforskere i løbet af 2018.



Data

- 7.600 m betonpæle
- 110 tons spuns
- 700 m Ø880 sekantpæle
- 340 m lineankre
- 610 m stangankre
- 15.300 m³ forurennet jord
- 2.900 m kloak
- 5.500 m³ beton
- 680 tons armering
- 9.500 elementer.

Bygherre

KPC København A/S

Entreprenør

Per Aarsleff A/S

Aftaleform

Fagentreprise

Rådgiver / Arkitekt

Midtconsult

Arkitema Architects

Anlægsperiode

Marts 2016–juni 2018

Kontraktsum

102,4 mio. kr.

Kontakt

Per Aarsleff A/S
Anlæg & Byggeri
Tilbud & Kalkulation
kalkulation@arsleff.com
Tlf. +45 8744 2222

ANLÆG-217-rev.2 02/2017