

Råhusentreprise til SHIP

Logistisk udfordrende råhus på spidsen af Aarhus Ø



AARSLEFF

I underentreprise for hovedentreprenør Jørgen Friis Poulsen A/S og bygherren Byggeselskab Olav de Linde har Per Aarsleff A/S udført de indledende arbejder med henblik på etablering af råhuset til det markante SHIP-byggeri. SHIP, der har fået sit navn efter sin placering i "stævnen" på Aarhus Ø, er udført i et område i massiv vækst lige mellem det nybyggede Aarhus Internationale Sejlsportscenter og Z-huset.

Ekstra fokus på planlægning og logistik

Forud for råhusentreprise etablerede Aarsleff byggegruben for bygherren. Denne opgave indebar installation af 500 løbende meter spuns, ramning af omkring 3.000 jernbetonpæle samt fjernelse af forurennet jord og indbygning af 11.000 kubikmeter sand.

Byggefeltets placering gav anledning til flere udfordringer af både logistisk og vejrmæssig karakter. Med hensyn til logistikken var der rent praktisk meget lidt plads på spidsen af Aarhus Ø mellem de andre nybyggerier. Derfor fyldte planlægningsarbejdet også ekstra meget på projektet, så vi sikrede, at alle arbejdsprocesser var gennemtænkt og kom i den rigtige rækkefølge. Samtidig gav vind- og vejrforholdene ved Aarhusbugten ind imellem svære arbejdsbetingelser.

Råhus til 202 lejligheder og erhverv

Det færdige SHIP-byggeri består af 202 eksklusive lejligheder fordelt på fem etager. Det samlede etageareal er på 24.800 kvadratmeter, hvoraf 21.800 kvadratmeter går til boliger og de resterende 3.000 kvadratmeter til erhverv. Dertil kommer 11.800 kvadratmeters parkeringskælder og gårdum.

Aarsleff varetog i forbindelse med etablering af råhuset elementmontage, insitu-beton samt jord- og kloakarbejder, belægning og beplantning. Selve byggeriet er opført som traditionelt elementbyggeri funderet på præfabrikerede pæle. Alle fundamenter og hele kælderen er udført insitu. Alt arbejdet blev koordineret, planlagt og udført i et stærkt One Company-samarbejde mellem forskellige afdelinger internt i Aarsleff.



AARSLEFF



Data

- 500 lbm spuns ifm. byggegrube
- 3.000 jernbetonpæle (54 kilometer) rammet ifm. byggegrube
- 11.000 m³ sand indbygget ifm. byggegrube
- 10.000 tons jord udgravet
- 1.500 pæle kappet
- 5.000 lbm ledninger i jord, Ø110-Ø500 millimeter inklusive dræn
- 250 lbm trykledning

- 12 pumpebrønde fra Ø1000-Ø2500 millimeter
- 6.500 m³ insitubeton
- 7.000 m² insitustøbt dæk over parkeringskælder
- 3.000 m² insitustøbt terrændæk
- 25.000 m² elementmontage til bolig og erhverv
- 8.000 m² belægning i parkeringskælder.

Bygherre
Byggeselskab Olav de Linde

Entreprenør
Per Aarsleff A/S

Aftaleform
Underentreprise

Rådgivere
Søren Jensen Rådgivende
Ingeniørfirma A/S
Arkitema Architects

Anlægsperiode
Maj 2018-juni 2021

Kontraktsum
Ca. 122 mio. kr.

Kontakt

Per Aarsleff A/S
Anlæg & Byggeri
Tilbud & Kalkulation
kalkulation@arsleff.com
Tlf. +45 8744 2222

ANLÆG-245-rev.4 11/2021