

Carlsberg Byens højeste tårn

Totalentreprise på opførelse af 120 meter højt tårnhus

Carlsberg Byen er ved at transformere sig til et helt nyt bykvarter, centralt placeret i København. Kvarteret kommer blandt andet til at bestå af en række tårnhuse, hvoraf det største – Pasteurs Tårn – med en højde på 120 meter bliver Københavns højeste beboelsesejendom. Per Aarsleff A/S står, i totalentreprise og One Company-samarbejde med søsterselskabet Wicotec Kirkebjerg A/S, for opførelsen af Pasteurs Tårn og de tilhørende byggerier – i alt 76.400 kvadratmeter nybyggeri.

Tidlig involvering

Carlsberg Byen arbejder i forbindelse med opførelsen af tårnhusene med en samarbejdsmodel, hvor både arkitekter, rådgivere og entreprenører sammen med bygherren bliver involveret allerede i projekteringen af byggeriet og deltager på lige fod som rådgivere i planlægningsfasen. Samarbejdsmodellen passer godt med Aarsleffs fokus på tidlig involvering med henblik på at gøre selve byggefasen mere effektiv og byggeriet mere velforberedt og gennemtænkt. Projekteringsarbejdet tog lidt over et år og har dannet et godt grundlag for byggeriet.

Etablering af byggegrube

Udførelsesarbejderne begyndte i juni 2018, hvor vores funderingsspecialister gik i gang med at etablere 720 meter slidsevægge i forbindelse med etableringen af byggegruben, som er designet af Aarsleffs egen Design & Engineering-afdeling. Slidsevægge er en meget skånsom installationsmetode og blev blandt andet valgt for at skåne nogle fredede historiske bygninger, der visse steder ligger blot 3-4 meter fra indfatningsvæggene. Arbejdet med byggegruben inkluderer også et omfattende jordarbejde med udgravning og bortkørsel af cirka 85.000 kubikmeter jord, herunder håndtering af forskellige forureningsklasser, ligesom der skal bores jordankre i 2 niveauer.



AARSLEFF

Boliger, erhverv, detail og parkering

Når byggegruben står færdig i juni 2019, begynder betonarbejderne med støbning af fundamenter, bundplader og kældervægge. Derefter tager byggeriet for alvor fart med etablering af en parkeringskælder i 3 niveauer, opførelse af det 120 meter høje boligtårn og tilhørende karréboliger samt erhvervs- og detailbyggeri. Aarsleff udfører selv alle betonarbejder og elementmontager og står også for luknings- og apteringsarbejderne, mens Wicotec Kirkebjerg udfører alle de tekniske installationer.

Data

- 720 m slidsevægge
- 85.000 m³ jord
- 14.500 m³ beton
- 4.600 stk. vægelementer
- 1,2 mio. mursten
- 1.700 vinduer
- 35.000 m² gulvbelægning
- 21 elevatorer.

Bygherre

Carlsberg Byen BA60 P/S

Entreprenør

Per Aarsleff A/S

Samarbejdspartnere

Wicotec Kirkebjerg A/S

Aftaleform

Totalentreprise

Rådgivere

Vilhelm Lauritzen Arkitekter

Wingårdhs

(underarkitekt på tårnet)
ÅF Buildings Denmark
BG&E
(underrådgiver på tårnet)

Anlægsperiode

Juni 2018-juni 2022

Kontraktsum

1,2 mia. kr.

Kontakt

Per Aarsleff A/S
Anlæg & Byggeri
og Fundering
Tilbud & Kalkulation
kalkulation@arsleff.com
Tlf. +45 8744 2222

ANLÆG-249-rev.1 01/2019