

# Omfattende renovering for boligforeningen AAB

Hovedentreprise på renovering af kloaknet og belægninger i afdeling 54 i Ballerup



**AARSLEFF**

Et nedslidt kloaknet og de seneste års øgede regnmængder har medført, at Boligforeningen AAB, afdeling 54 i Ballerup, valgte at gennemføre en omfattende renovering af sit kloaknet - og samtidig også af belægningerne. I en hovedentreprise har Per Aarsleff A/S derfor i perioden fra maj 2016 til august 2018 udført renovering af spildevands- og regnvandskloakker samt regnvandsafledning i boligforeningen, der råder over 944 lejemål fordelt på 19 boligblokke i et område på 215.000 kvadratmeter.

## Udført under drift og i egenproduktion

Både renovering af regnvandsledninger og spildevandsledninger er udført ved strømpeforing, mens alle boliger var i drift. Herudover bestod projektet af udskiftning og etablering af ny flisebelægning og bærelag til hovedstræder, stisystemer og parkeringsarealer samt etablering af grønne områder omkring de 19 blokke i boligafdelingen. Hensynet til beboerne i de 944 lejemål og deres dagligdag betød at vi begyndte med de boligblokke, som lå

længst inde i bebyggelsen, og herfra arbejdede os ud af bebyggelsen. For at afkorte udførelsesperioden blev bebyggelsen opdelt i tre områder med flere sjak i hver, og der blev etableret fælles arbejdsveje.

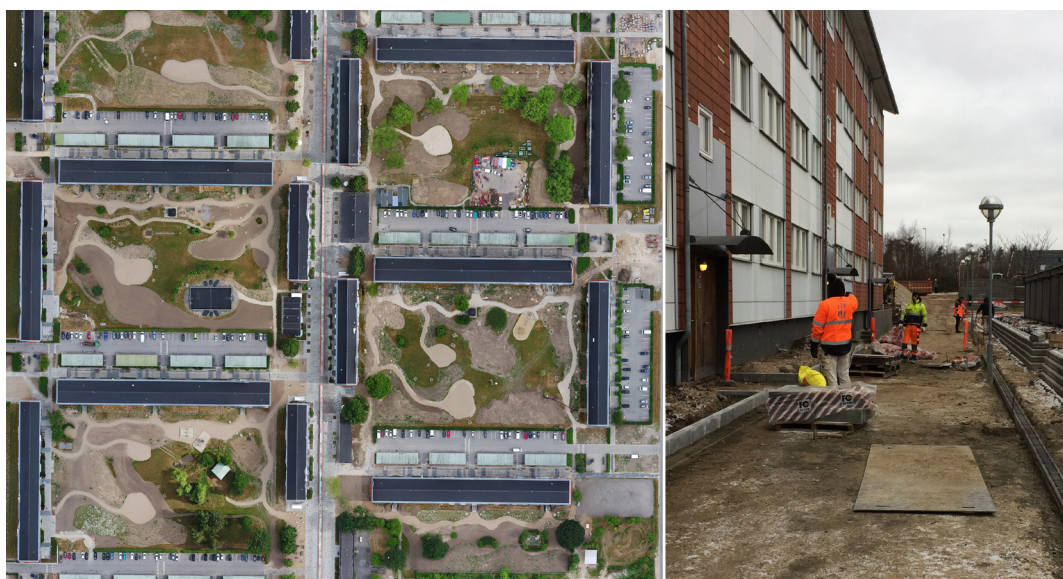
Vi har udført en stor andel af arbejdet i egenproduktion. Strømpeforinger samt etablering af brønde og ledninger ved opgravning er udført i tæt samarbejde mellem Aarsleff-afdelingerne Rørteknik og Anlæg & Byggeri, mens brolægning og gartnerarbejde samt inventar blev udført af Aarsleffs søsterselskab Petri & Haugsted AS.

## Løsningen hedder LAR

Vores rekreative løsninger tager udgangspunkt i de udfordringer, som klimaforandringerne gennem de seneste år har medført, herunder især de øgede regnmængder. Derfor har vi gennemført en gennemgribende ombygning af den eksisterende overfladeafvanding og skabt en LAR-løsning (Lokal Afledning af Regnvand), hvor al regnvand føres til



**AARSLEFF**



nye regnvandsbæde i de nye grønne områder, der blandt andet består af beplantning af 1.500 planter, buske og bunddække samt 50.000 kvadratmeter græsarealer.

Udformningen af de rekreative løsninger var en af konkurrenceparametrene i udbuddet. Her hav-

de bygherren afsat et fast beløb, hvor vi som tilbudsgiver skulle opfylde flest mulige og gerne alle ønsker og forventninger til en samlet løsning. Vores tilbudte løsninger overholdt både den økonomiske ramme og opfyldte samtidig bygherrens forventninger til en samlet løsning.

#### Data

- 13.000 lbm strømpere til spildevand og regnvand
- 100 stk. banketter
- 15.000 m<sup>2</sup> belægning
- 2.000 lbm støttemure
- 20.000 m<sup>3</sup> jordarbejde til belægninger, bassiner og støjvolde
- 300 stk. træer
- 300 stk. gulvafløb
- 250 lbm kloakledning ved gravning
- 50.000 m<sup>2</sup> græsarealer

- 27 stk. trappevanger, i alt 600 m<sup>3</sup> beton
- 1.500 lbm linjedræn
- 4.700 stk. buske.

#### Bygherre

Boligforeningen AAB, afdeling 54 – Hedeparken

#### Entreprenør

Per Aarsleff A/S

#### Samarbejdspartner

Petri & Haugsted AS

#### Aftaleform

Hovedentreprise

#### Rådgiver/arkitekt

Gaihede A/S

#### Anlægsperiode

Maj 2016-august 2018

#### Kontraktsum

61 mio. kr.

#### Kontakt

Per Aarsleff A/S  
Anlæg & Byggeri  
Tilbud & Kalkulation  
kalkulation@arsleff.com  
Tlf. +45 8744 2222

ANLÆG-263-rev.1 08/2020