

Nyt hovedkontor til Lidl i Danmark

Totalentreprise på opførelse af 13.500 kvadratmeter bæredygtigt kontorbyggeri



AARSLEFF

På de tidligere godsbanearaler i Aarhus er en ny bydel skudt op, og her blev det første spadestik til Lidl's nye hovedkontor også taget i oktober 2020. Siden har Per Aarsleff A/S i totalentreprise opført samlet set godt 29.000 etagemeter kontor, butik og parkeringshus. 13.500 kvadratmeter går til et kontorhus til Lidl's cirka 300 administrative medarbejdere. I bygningens stueplan er opført en butik og varegård på 2.800 kvadratmeter. Derudover har vi etableret 2.800 kvadratmeter kælder inklusive parkering, og ved siden af hovedkontoret har vi opført et selvstændigt parkeringshus på over 9.000 kvadratmeter med plads til 360 biler.

Som totalentreprenør stod Aarsleff for den samlede projektledelse og styring samt udførelse af funderings-, jord-, kloak- og betonarbejde samt betonelementmontage i egenproduktion. I et internt One Company-samarbejde udførte Aarsleffs søsterselskab Dan Jord A/S desuden al belægningsarbejde.

Høj bæredygtighedsstandard

Lidl's hovedkontor bliver certificeret efter den såkaldte DGNB-standard og har opnået præcertificeringen platin. Med et 360 graders blik på bæredygtighed er der i byggeriet fx fokuseret på løsninger med materialer med lang levetid, et lavt energiforbrug, lysstyring samt miljørigtig affaldssortering og regnvandshåndtering. Indeklimaet er desuden den højeste indeklimaklasse A, hvor tek-

niske løsninger og materialevalg sikrer et optimalt indeklima med termisk komfort og luftkvalitet. Der var høje krav til byggeriets akustik, som er sikret med udpræget brug af egetræslister med bagvedliggende lyddug på vægge.

Vi inddrog tidligt i projektet vores egne bæredygtighedsekspert, som fulgte projektet helt til aflevering og blandt andet var med til at kontrollere og dokumentere processerne.

Visualiseret byggeri

Vi gjorde i byggeriet også stor brug af Aarsleffs egne VDC-eksperter og byggede fx virtuelt, før vi byggede virkeligt. På den måde sikrede vi et bygbart projektgrundlag og dermed færre fejl og uforudsete udfordringer på byggepladsen. Konkret betød det, at vi fik modelleret næsten alt, kontrollerede for kollisioner og bygbarhed samt simulerede logistik og byggetakter. Med en beliggenhed midt i Aarhus og begrænsede pladsforhold omkring byggegrunden var der nemlig også behov for kreative løsninger til styring af logistik og byggepladsindretning. Alle forhold blev afstemt i 3D-modellering, lige fra den overordnede geometri til den enkelte armeringsstang i insitubeton. Projektet gjorde også brug af AI-plattformen Buildots til at sikre fuld integration mellem 3D-modellering, 360-graders video og tidsplaner.

www.aarsleff.com



Stor grad af egenproduktion

Projektet blev udført i One Company-samarbejde med en høj grad af egenproduktion. Aarsleffs funderingspecialister udførte spuns, udgravning og pæleramning til byggegruben, hvor Aarsleff også udførte jord- og kloakarbejder forud for etablering af rådhus, der både bestod af insitustøbning og betonelementmontage. Herefter fulgte facadelukning og aptering. Facadeløsningen består på kon-

torbygningen af en kombination af murede felter i Petersen Tegl og vinduesfelter indrammet i et grid af eloxerede aluminiumsprofiler. Alle facader er forsynet med udvendig solafskærmning. Dan Jord udførte den afsluttende belægning på terræn, tagflader og på begrønnede facader. Wicotec Kirkebjerg bistod med projektledelse af de tekniske fag og faciliterede commissioning-processen i henhold til DS3090. Hele projektet stod færdigt i oktober 2023.

Data

- 13.500 m² kontor
- 7 etager
- 2.800 m² butik og varegård
- 2.800 m² kælder inklusive parkering
- 9.300 m² selvstændigt parkeringshus med 360 parkeringspladser.

Bygherre

Lidl Danmark K/S

Entreprenør

Per Aarsleff A/S

Koncernpartner

Dan Jord A/S

Aftaleform

Totalentreprise

Rådgiver/arkitekt

OJ Rådgivende Ingeniører A/S
Aarsleff Design & Engineering
LINK Arkitektur A/S

Anlægsperiode

December 2020-oktober 2023

Kontraktsum

Ønskes ikke oplyst af bygherren

Kontakt

Per Aarsleff A/S
Anlæg & Byggeri
Tilbud & Kalkulation
kalkulation@arsleff.com
Tlf. +45 8744 2222

ANLÆG-273-rev.2 01/2024